

Акт промывки теплопотребляющей установки

р.п.Белореченский
(место, город)

«27» мая 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт МБУК «РДК»

Адрес ТПУ р.п.Белореченский, стр.109.

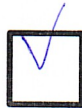
Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	27.05.2026	Гидропневматический	1,9843	2	Да
Системы вентиляции	-	-	-	-	-
Системы ГВС	27.05.2026	Гидропневматический	1,0100	2	Да
Теплообменное оборудование	-	-	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

Представитель ЕТО: Инженер-инспектор 2 кат. Шерстнева Наталья Ивановна
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Заведующий хозяйством МБУК РДК Простокишина Ж.А
(Фамилия И.О., должность)

И.И. Пудгареико
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)
(подпись)
(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

р.п. Белореченский
(место, город)

«24» июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт МБУК «РДК»

Адрес ТПУ р.п.Белореченский, стр.109

Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	Да	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	Да	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	Да	
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	Не предусмотрено	
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	Да	

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Элеватор	95	308637	
Шайба на циркуляционной линии ГВС			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок



НЕ выполненной

И.о. директора Даурцева Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

Заведующий хозяйством Простокишина Ж.А.

(Фамилия И.О., должность)

Слесарь-сантехник Ковалевский В.В.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

р.п. Белореченский, Усольский район
(место, город)

«24» июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт МБУК «РДК»

Адрес ТПУ Усольский район, р.п.Белореченский, стр.109

Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>
2	Регулирующая арматура	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>
3	Воздушники	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>
4	Спускники	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>	<u>вып.</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пригодной

И.о. директора Даурцева Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

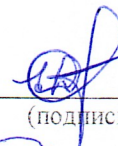
Заведующий хозяйством Простокишина Ж.А.

(Фамилия И.О., должность)

Слесарь-сантехник Ковалевский В.В.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

(подпись)

1.1.4.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ»**

ПРИКАЗ № 58/1

р.п. Белореченский

10 апреля 2026 г.

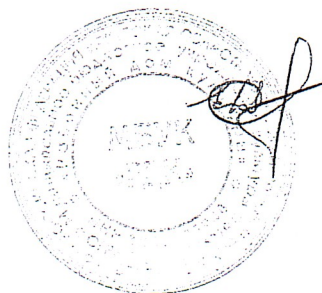
**«О назначении ответственного
за безопасность эксплуатации
теплового узла»**

В целях безопасной эксплуатации теплового узла МБУК «Районный дом культуры», руководствуясь п. 4.3.7 Устава МБУК «Районный дом культуры»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным за безопасную эксплуатацию теплового узла в МБУК «Районный дом культуры» р.п. Белореченский, строение 109 Простокишину Жанну Александровну, заведующего хозяйством.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о директора МБУК «РДК»



Даурцева Е.А.

Ознакомлена: (подпись) Простокишина Ж.А.

Протокол № 67-26-215
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки: 28.01.2026
Причина проверки: очередная
Комиссия: Отраслевая территориальная комиссия Енисейского управления Ростехнадзора
в составе:
Заместитель председателя: Заместитель начальника отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками С.А. Шошин
Члены комиссии: Государственный инспектор Отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Е.С. Силина
(должность, фамилия и инициалы) Государственный инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Л.В. Чен-Го-Цай
провела проверку знаний нормативных документов, инструкций ПТЭ ОТ и ТУ №511 (главы I -IV, VI, XI, XIII - XVI), ПОТ ТЭУ №924н, МпОПП № 220н

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество: Простокишина Жанна Александровна
Место работы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ" (ИНН:3840005948)
Должность: Заведующий хозяйством
Дата предыдущей проверки: 10.07.2024
Оценка, группа по электробезопасности: отлично

Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации: хорошо
По охране труда: хорошо
По пожарной безопасности: хорошо
Других правил и инструкций: хорошо

Заключение комиссии

Общая оценка: хорошо
Группа по электробезопасности: Теплоснабжение
Продолжительность дублирования: -
Допущен к работе в качестве: Ответственного за ИС и БЭ ТЭУ
Дата следующей проверки: 28.01.2027

Подписи:

Заместитель председателя: _____
Члены комиссии: _____
С заключением комиссии ознакомлен: _____ /Простокишина Жанна Александровна/


/С.А. Шошин/
/Е.С. Силина/
/Л.В. Чен-Го-Цай/

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ»**

ПРИКАЗ № 103

р.п. Белореченский

«09» июля 2026г.

О создании комиссии по подготовке
учреждения к отопительному
сезону 2026 – 2027 гг.

В целях подготовки тепловых энергоустановок к отопительному сезону 2026 - 2027 гг. (теплого пункта, системы отопления, горячего водоснабжения), в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядке проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь п. 4.3.7 Устава МБУК «РДК»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026-2027 годов в составе:

Председатель комиссии:

- и.о. директора МБУК «РДК» Даурцева Е.А.

Члены комиссии:

- заведующий хозяйством Простокишина Ж.А.

- слесарь-сантехник Ковалевский В.В.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора МБУК «РДК»

Даурцева Е.А.

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

р.п.Белореченский
(место, город)

«24» 04 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт

Адрес ТПУ р.п.Белореченский, стр.109.

Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления <u>24.05.26</u>	<u>5,6</u>	<u>6</u>	<u>10</u>	<u>0,001</u>	<u>пройд</u>
Система ГВС <u>24.05.26</u>	<u>4,8</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>—</u>	
Система вентиляции	-	-	-	-	-
Тепловой пункт <u>24.04.26</u>	<u>5,8</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>—</u>	
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	-	-	-	-	-
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО: Инженер-инспектор 2 кат. Шерстнева Наталья Ивановна
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Заведующий хозяйством МБУК РДК Простокишина Ж.А

(Фамилия И.О., должность)

И.П. Пудгаренко

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

р.п. Белореченский, Усольский район
(место, город)

«24» июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплоснабжающей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт МБУК «РДК»

Адрес ТПУ Усольский район, р.п.Белореченский, стр.109

Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	Да	
Регулятор давления	Да	
Регулятор расхода	Не предусмотрено	
Система отопления		
Регулятор температуры	Да	
Регулятор давления	Да	
Регулятор расхода	Не предусмотрено	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования



НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ
в соответствии с требованиями технических
регламентов и действующего законодательства



НЕ работоспособны

И.о. директора МБУК «РДК» Даурцева Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

Заведующий хозяйством Простокишина Ж.А.

(Фамилия И.О., должность)

Слесарь-сантехник Ковалевский В.В.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

р.п.Белореченский
(место, город)

«24» 04 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Представитель Энергосберегающей компании инженер-инспектор Шерстнева Н.И.

Представитель потребителя Заведующий хозяйством Простокишина Ж.А.

Исполнитель Ленский В.И.

составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт

Адрес ТПУ р.п.Белореченский, стр.109.

Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую



ОТСУТСТВУЮТ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



ВЫЯВЛЕНЫ

Представитель Энергоснабжающей компании Шерстнева Наталья Ивановна

(Фамилия И.О.)

(подпись)

Простокишина Ж.А. Заведующий хозяйством

(Фамилия И.О., должность)

И.И. Мухоморова
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергобыт»

Шерстнева Н.И.

2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергобыт»

Шерстнева Н.И.

2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

Белореченский

(город)

24.09.2026

(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергобыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

МБУК "Районный дом культуры", п.Белореченский,109

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

1	Система ГВС	☒ открытая	☒ закрытая	
2	Схема отопления	☒ зависимая	☒ независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от _____ до _____ Р _{раб} = _____ МПа Ду = _____ мм L = _____ м		Не предусм.
4	Арматура на вводе	D _в = 80 мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	D _в = 25 мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор № 3	☒ Сопло d = 9,5 мм пломба № 308634	Шайба d = _____ мм пломба № _____	
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС		Не предусм.
8	Аварийная перемычка	☒ есть D _в = 20 мм ☐ нет		
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 19.06.2027г. Марка _____ дата очередной госповерки _____		
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «23» июля 2026 г. составляет 9 901 руб. 19 коп			

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Не выполнено	21.09.26	
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Им		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Им		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Им		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:			
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Им		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Им		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Им		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Им		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Им	21.09.26	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		Не предусм.		
4.2		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	Им	24.09.26	
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Им	24.09.26	
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	Им	24.09.26	
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	Им	24.09.26	
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	Им	24.09.26	
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	Им	24.09.26	
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	Им	24.09.26	
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Не предусм.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводах напорных тепловых сетей, паропроводов и конденсаторопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	Им	24.09.26	
	до и после редукционных клапанов в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	Им	24.09.26	
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	Им	24.09.26	
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	Им	24.09.26	
	на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Им	24.09.26	
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловую установку трубопроводов напорных тепловых сетей, паропроводов и конденсаторопроводов (при наличии напорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	Им	24.09.26	
	до и после грязевиков (фильтров)	Им	24.09.26	

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт»
ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462
Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.
E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru
http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/

АКТ № _____

ввода в эксплуатацию/периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Время 11 ч 10 мин

от « 09 » 12 2025г.

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителя:

МБУК «Районный дом культуры»

(наименование потребителя)

№ договора теплоснабжения: 237

по адресу: п.Белореченский, 109

Тепловые нагрузки (Гкал/ч):

$Q_{от} = 0,1378$; $Q_{в} = 0,00$; $Q_{гвс} = 0,0056$; $Q_{тех} = \text{---}$; $Q_{сумм} = 0,1435$;

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

1. Приборы и оборудование узла учёта соответствуют (не соответствуют)

(ненужное зачеркнуть)

проекту № 001-11-08-АТС от «21» ноября 2008г., и требованиям действующего законодательства (п. 66 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»).

2. Схема учета с указанием алгоритма расчета (формула) в соответствии (не в соответствии)

(ненужное зачеркнуть)

с проектом.

3. Место установки приборов учета ИТП

4. Характеристики трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета: протяженность $L = \text{---}$ м; диаметр $D_y = \text{---}$ м.

5. Приборы учета находятся в работоспособном (неработоспособном) состоянии, что

(ненужное зачеркнуть)

подтверждается представленной ведомостью параметров потребления за 7 суток.

6. Выявленные нарушения: нет

Вывод:

На основании изложенного узел учёта тепловой энергии и теплоносителя вводится (не вводится)

(ненужное зачеркнуть)

в эксплуатацию с момента подписания акта до « 09 » 12 20 12 г. в следующем составе и пломбируются:

№ №	Наименование и тип приборов учета	Заводской номер	Пределы измерений, min/max	Дата очередной поверки		№ пломбы	Показания приборов учета на момент ввода в эксплуатацию
				предыдущей	очередной		
1	ТЭМ-104	1241552	-	19.06.2023	19.06.2027	ББ0039917 ББ0039918	W ₁ = 561 Гкал
2	ПРП-50	58556	0,12-30,0	19.06.2023	19.06.2027	ББ0039919	W ₂ = - Гкал
3	ПРП-50	59940	0,12-30,0	19.06.2023	19.06.2027	ББ0039920	V ₁ = 25091 м ³
4	ТСПА-К	13996г	0-160	19.06.2023	19.06.2027	00297298	V ₂ = 24695 м ³
5	ТСПА-К	13996х	0-160	19.06.2023	19.06.2027	00297197	G ₁ = 2,39 м ³ /ч
							G ₂ = 2,33 м ³ /ч
							t ₁ = 101 °C
							t ₂ = 68 °C
							P ₁ = - кгс/см ²
							P ₂ = - кгс/см ²
							T _p = 20368 ч

1. Узел учета оснащен (не оснащен) телеметрическим оборудованием.
(ненужное зачеркнуть)

2. Телеметрическое оборудования находится в Рабочем/не рабочем состоянии.
(отметка о работоспособности)

3. ООО «Байкальская энергетическая компания» предоставлен (не предоставлен)
(ненужное зачеркнуть)

доступ к дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

В течение 7 суток Вам необходимо предоставить доступ ООО «Иркутскэнергосбыт» к имеющейся дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

4. Руководителю предприятия (организации) назначить своим приказом лицо, ответственное за эксплуатацию средств измерений узла учёта.

5. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации, с составлением акт периодической проверки.

6. Информация о замене приборов учета

Прибор учета _____ № _____ был заменен в связи с:
(тип прибора) (заводской номер)

отрицательными результатами поверки; поломкой; иное (указать)
(ненужное зачеркнуть; при выборе «иное» указать причину)

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженер-инспектор, 8(395-43)52-960
(должность, контактный телефон)

Шерстнева Н.И.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Ответственный представитель потребителя

Заведующий
(должность, контактный телефон)

Гуськова М.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Ответственный представитель монтажной организации

(должность, контактный телефон)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Иркутская теплосетевая компания»**

А К Т

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон
за обслуживание тепловых сетей и оборудования**

г. Иркутск

«28» мая 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская теплосетевая компания» (ООО «ИТСК»), далее именуемое **Теплосетевая организация (ТСО)**, в лице генерального директора Хвостова Алексея Юрьевича, действующего на основании решения №1/2021 от 22.03.2021г, и

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный дом культуры» (МБУК «РДК»), далее именуемый **Потребитель**, в лице директора Власовой Надежды Викторовны, действующей на основании устава при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, составили настоящий «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон за обслуживание тепловых сетей и оборудования» по перечню теплопотребляющих установок, приведенных в таблице №1 настоящего Акта.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для ТСО считать:

- внешнюю стену здания, расположенную по адресу: рп. Белореченский, №109, согласно приложенной схемы и таблицы №1.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для Потребителя считать:

- внешнюю стену здания, расположенную по адресу: рп. Белореченский, 109, в сторону потребителя, согласно приложенной схемы и таблицы №1. Устройство, предотвращающее проникновение воды и газа в здание (узел герметизации) входит в состав имущества объекта капитального строительства и находится в зоне ответственности потребителя.

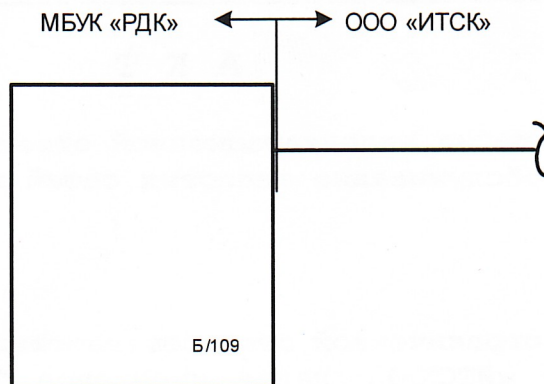
По техническим вопросам обеспечения качественного и надежного теплоснабжения обращаться по тел. 43-68-55

Перечень теплопотребляющих установок.

Таблица №1

№ п/п	Наименование теплопотребляющих установок	Место расположения	Тепловая нагрузка в Гкал/час			
			Q _{от}	Q _{в.}	Q _{гвс}	Q _{общ}
1	Дом культуры	рп. Белореченский, дом № 109	0,137849	0,000000	0,005616	0,143465

Схема .



ПОДПИСИ СТОРОН

Теплосетевая организация
Генеральный директор
ООО «ИТСК»



А.Ю. Хвостов

Начальник участка
тепловых сетей

О.И. Нигматулин

Потребитель
Директор
МБУК «РДК»



Н.В. Власова

Капутская Ольга Сергеевна
Тел.43-88-81



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК" (ООО "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

РОСС RU.0001.310413

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГТИ/20-06-2023/257597811

Действительно до 19.06.2027

Средство измерений

Комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых; ТСПА-К; ТСПА-К; Рег. №

32088-06

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

13996 г/х

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

АРБС.746967.061.000 МП. "Рекомендация. ГСИ. Комплекты т/преобр. сопротивл. платиновых ТСПА-К. МП"

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

11804-99 Термометры сопротивления платиновые эталонные ПТС-10М 2656 2018 Эталон

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

1-го разряда ГОСТ 8.558-2009; 19736-11 Измерители температуры многоканальные прецизионные МИТ8 957 2014

средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

Эталон 3-го разряда Приказ № 3457 от 30.12.2019 г. «ГПС для СИ постоянного электрического напряжения и электродвижущей силы»; 19736-11 Измерители температуры многоканальные прецизионные МИТ8 957 2014 Эталон 4-го разряда Приказ № 3456 от 30.12.2019 г. «ГПС для СИ электрического сопротивления постоянного и переменного тока»

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: 23 С; атм. давление: 728 мм рт. ст.; отн. влажность: 42 %

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИО ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-257597811>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИО ОЕИ:

257597811

Поверитель

Облизов Д.П.

фамилия, инициалы

Знак поверки:



Главный метролог

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Подпись

подпись

Подпись

фамилия, инициалы

Дата поверки

20.06.2023



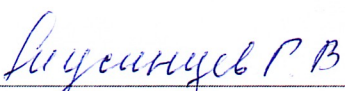
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК" (ООО "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц **РОСС RU.0001.310413**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГТИ/20-06-2023/257597879

Действительно до 19.06.2027

Средство измерений	Теплосчетчики; ТЭМ-104; ТЭМ-104 Ду 50 ф; Рег. № 26998-06 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской номер	1241552 заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе	ИББ № 1241552, ППР1 № 58556, ППР2 № 59940
поверено	в полном объеме наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки
в соответствии с	АРВС 746967.039.000 МП. "Теплосчетчики ТЭМ-104. Методика поверки". наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов:	17567-09 Стенды СКС6 815 2013 Эталон 2-го разряда Приказ № 2091 от 01.10.2018 г. регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) «ГПС для средств измерений силы постоянного электрического тока в диапазоне от 1*10 ⁻¹⁶ до 100 А»; 17567-09 средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам
	Стенды СКС6 815 2013 Эталон 5-го разряда Приказ № 2360 от 26.09.2022 г. «ГПС для СИ времени и частоты»; 45107-10 Установка поверочная для расходомеров-счетчиков жидкости УПТ-300 01 2010 Эталон 3-го разряда ПРИКАЗ №2356 ОТ 26.09.2022 «Об утверждении Государственной поверочной схемы для средств измерений массы и объема жидкости в пото
при следующих значениях влияющих факторов:	температура: 23 С; атм. давление: 728 мм рт. ст.; отн. влажность: 42 % перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений
и на основании результатов	периодической поверки признано пригодным к применению.
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-257597879
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:	257597879
Поверитель	Облизанов Д.П. фамилия, инициалы
Знак поверки:	
Главный метролог	 подпись
	 фамилия, инициалы
должность руководителя или другого уполномоченного лица	
Дата поверки	20.06.2023

Акт осмотра теплового контура здания

р.п. Белореченский, Усольский район
(место, город)

«24» июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт МБУК «РДК»

Адрес ТПУ Усольский район, р.п.Белореченский, стр.109

Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	Не требуется
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется
Утепление фасада здания	Не требуется
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	Не требуется
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа	Не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания



СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

И.о. директора МБУК «РДК» Даурцева Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

Заведующий хозяйством Простокишина Ж.А.

(Фамилия И.О., должность)

Слесарь-сантехник Ковалевский В.В.

(Фамилия И.О., должность)

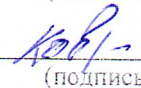
(Фамилия И.О., должность)



НЕ соответствует


(подпись)


(подпись)


(подпись)

(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб ВОДЫ ИЗ СИСТЕМЫ

р.п. Белореченский
(место, город)

«24» июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт МБУК «РДК»

Адрес ТПУ Усольский муниципальный район, р.п.Белореченский, стр.109

Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Не требуется
Дата дезинфекции	-
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	-
Продолжительность	-
Используемый реагент	-
Концентрация	-
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	-
Дата отбора проб	Не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.
2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.
3. Аккредитация испытательной лаборатории.

И.о. директора МБУК «РДК» Даурцева Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

Заведующий хозяйством Простокишина Ж.А.

(Фамилия И.О., должность)

Слесарь-сантехник Ковалевский В.В.

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Районный дом культуры»**

665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 109, телефон (39543)25454
ИНН 3840005948, КПП 385101001, ОГРН 1023802146279

Справка

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный дом культуры» не проводило капитальных ремонтов систем отопления. Дезинсекция систем отопления и отбор проб воды не требуется ввиду соблюдения всех нормативных требований СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №2.

Настоящая справка составлена 24 июля 2026г., действительна до следующего планового осмотра систем отопления.

И.о. директора



Даурцева Е.А.

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

р.п. Белореченский
(место, город)

«24» июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт МБУК «РДК»

Адрес ТПУ Усольский муниципальный район, р.п.Белореченский, стр.109

Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры <u>Бит.</u>			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)		В наличии.	II кв. 2027
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	Не присут.	—	—
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)		В наличии.	II кв. 2027
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	Не присут.	—	—
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Не присут.	—	—
Термометры <u>Бит.</u>			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов:		В наличии.	II кв. 2027
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя		В наличии	2 кв. 2027
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками		В наличии.	II кв. 2027
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства		В наличии.	II кв. 2027.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов



ВЫПОЛНЕНО

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕНО

И.о. директора МБУК «РДК» Даурцева Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

Заведующий хозяйством Простокишина Ж.А.

(Фамилия И.О., должность)

Слесарь-сантехник Ковалевский В.В.

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

р.п.Белореченский

(место, город)

«___» _____ 2026 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Индивидуальный тепловой пункт МБУК «РДК»Адрес ТПУ Усольский муниципальный район, р.п.Белореченский, стр.109Наименование потребителя МБУК «Районный дом культуры»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты

**СООТВЕТСТВУЮТ**

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства

**НЕ соответствуют**И.о. директора МБУК «РДК» Даурцева Е.А.

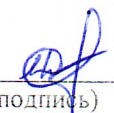
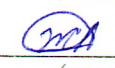
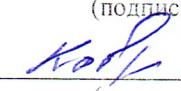
(Фамилия И.О., должность)

Заведующий хозяйством Простокишина Ж.А.

(Фамилия И.О., должность)

Слесарь-сантехник Ковалевский В.В.

(Фамилия И.О., должность)


(подпись)
(подпись)
(подпись)

Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Районный дом культуры»

665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 109, телефон (39543)25454
ИНН 3840005948, КПП 385101001, ОГРН 1023802146279

Справка

Настоящая справка составлена комиссией по результатам обследования индивидуального теплового пункта здания МБУК «РДК», по адресу: р.п. Белореченский, 109, проведенного 24 июля 2026г., с целью проверки наличия дымовых и вентиляционных каналов перед началом отопительного периода.

При обследовании обнаружено следующее:

Дымовые каналы отсутствуют.

Вентиляционные каналы отсутствуют.

Заключение комиссии

По итогам осмотра зданий считаем возможным начало отопительного сезона с соблюдением норм пожарной безопасности и санитарных требований.

Даурцева Е.А. и.о. директора
(Фамилия, И.О., должность)

(подпись)

Простокишина Ж.А. заведующий хозяйством
(Фамилия, И.О., должность)

(подпись)

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Районный дом культуры»**

665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 109, телефон (39543)25454
ИНН 3840005948, КПП 385101001, ОГРН 1023802146279

Справка

МБУК «Районный дом культуры» информирует, что газовое оборудование на объекте отсутствует.

В связи с чем заключение договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования не требуется.

И.о. директора МБУК «РДК» Даврцева Е.А.

(Фамилия, И.О., должность)




(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)
ЕНИСЕЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Юр. адрес: пр. Мира, д. 36, Красноярск, 660049
Телефон: (391)227-53-38, Факс: (391)227-33-97
E-mail: krsk@enis.gosnadzor.gov.ru
<http://enis.gosnadzor.ru/>
Факт. адрес: ул. Дзержинского д.1, а/я 149, Иркутск, 664003
Телефон: (3952)20-22-53, Факс: (3952)24-36-39
E-mail: irk@enis.gosnadzor.gov.ru
ОКПО 97614223, ОГРН 1062466153342
ИНН/КПП 2466144107/246601001

30.07.2026 № 362-5009

На № _____ от _____

Г

Г

И.о. директора
МБУК «Районный дом культуры»

Даурцевой Е.А.

rdkbelor_109@mail.ru

Енисейское управление Ростехнадзора (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос (вх. от 24.07.2026 № 362/11173) о предоставлении справки о невыполненных предписаниях, сообщает.

По состоянию на 30.07.2026 у МБУК «Районный дом культуры» отсутствуют невыполненные в установленный срок предписания об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго – четвертого, шестого – восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511, и пунктов 394, 396-399, 403 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536, выданные Управлением.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ»**

ПРИКАЗ № 76/1

р.п. Белореченский

25.05.2026 г.

Об утверждении плана мероприятий
по подготовке к отопительному
сезону 2026-2027 гг.

В целях подготовки тепловых энергоустановок к отопительному сезону 2026 – 2027 гг. (теплого пункта, системы отопления, горячего водоснабжения), в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядке проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь п. 4.3.7 Устава МБУК «РДК»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 гг. (прилагается Приложение №1).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МБУК «РДК»



Н.В.

Власова Н.В.

**План мероприятий
по подготовке к отопительному сезону 2026-2027г.
МБУК «Районный дом культуры»**

наименование организации

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, стр.109.
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1982
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	1997,04 м2
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
5	Материал стен здания	Кирпич
6	Наличие подвального помещения	Имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеется
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положением Федерального закона от 27 июля 2010г.№ 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2024-2025	С 19.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	С 20.09.2025 по 15.05.2026
	2026-2027	

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	252,042
	2024-2025	241,025
	2025-2026	265,400
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП)	До 15.06.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В.
2	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	ИП Ленский В.И. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
3	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	До 30.07.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В.

	тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.		Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.07.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 30.07.2025	ИП Ленский В.И. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
6	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 30.07.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В.
7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2025	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
8	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
9	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие	До 25.08.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В.

	задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
10	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
12	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	До 25.08.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 25.08.2026	Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
14	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 25.08.2026	ИП Ленский В.И. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.
15	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2026	Директор МБУК «РДК» Власова Н.В. Зав.хозяйством Простокишина Ж.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1.						
1.2.						
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Ремонт трубы ГВС						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1.						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1.						
4.2.						

5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1.						
Итого средств						